



Vente Appartement T4, à proximité du métro ligne 13

T4 Vanves

4 pièces, 81.20 m²
499 000 €

Réf. M2748
Mandat N°2748

Photo principale



Infos financières

Prix de vente **499 000€**
Taxe foncière **1 375€ /an**
Autres précisions

Descriptif technique

Type d'appartement	T4	
Ameublement	Non meublé	
Surface habitable	81.20 m²	
Séjour	22 m²	
Pièces	4	
Chambres	3	
Salle de bains	1	
Salle d'eau	1	
WC	1	
WC indépendant	Oui	
Stationnement int.	1	
Étage	1 /	10
Année de construction	1983	Ancien
Standing	Normal	
État intérieur	En bon état	
État des parties communes	En bon état	
Chauffage	Electrique	
Chauffe-eau	Électrique	
Cuisine	Aménagée et équipée	Indépendante
Ouvertures		Double vitrage
Vue	Cour	
Ascenseur	Oui	
Cave	Oui	



Descriptif détaillé

Joecelyn SEMINARIO vous invite à découvrir cet appartement T4 de 81 m² idéalement situé à Vanves, à seulement 5 minutes à pied du métro (Ligne 13) et 10 minutes du Parc Georges Brassens (Paris 15).

L'appartement se compose d'une entrée de 5,14m², un salon / salle à manger de 21,9m² prolongé par une loggia, idéal pour un coin café en extérieur. La cuisine indépendante de 10 m² est spacieuse et fonctionnelle. WC indépendant.

Côté nuit: un dégagement avec des placards dessert 3 chambres de 10m², 9,5m² et 9m². L'atout de cet appartement: une salle de bain de 3,5m² ET une salle d'eau de 2,4m².

Situé au 1er étage d'une copropriété bien entretenue, ce bien allie praticité et calme proche du 15ème arrondissement de Paris.

Contactez moi pour organiser une visite!

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de Joecelyn Seminario, agente commerciale enregistrée au RSAC de Versailles n°992 917 401. Contact : 06.87.72.80.40 / j.seminario@immojuste.fr

Honoraires inclus de 5.27% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 474 000 €. Dans une copropriété de 442 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 308 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2030.00 € et 2780.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle). Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/immojuste/2693/6Ur32/bareme_2026_version_finale_1.pdf





