



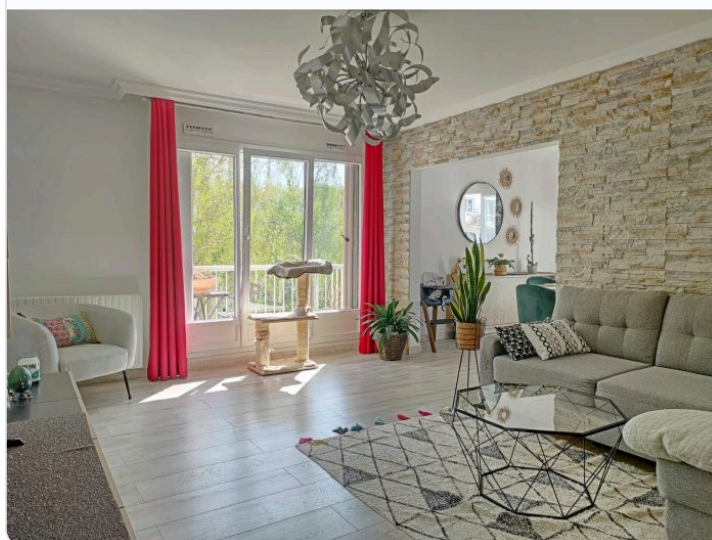
Vente Grand T5 Lumineux de 96 m² avec ascenseur, 3/4 chambres, DPE D

T5 et plus Magny-les-Hameaux

5 pièces, 96.00 m²
Nous contacter

Réf. M2730
Mandat N°2730

Photo principale



Infos financières

Prix de vente	230 000€
Charges mensuelles	330€ /mois
Taxe foncière	1 525€ /an
Occupation	Libre
Autres précisions	

Descriptif technique

Type d'appartement	T5 et plus	
Ameublement	Non meublé	
Surface habitable	96 m²	
Séjour	28 m²	
Pièces	5	
Chambres	3	
Salle de bains	2	1 sdb et 1 salle d'eau
WC	1	
WC indépendant	Oui	
Stationnement int.	1	
Balcon	2	22 m²
Jardin	Non	
Étage	3 /	4
Année de construction	1975	
Standing	Normal	
État intérieur	En excellent état	
État des parties communes	En bon état	
Chauffage	Gaz	Collectif
Chauffe-eau	Gaz	
Cuisine	Aménagée et équipée	Indépendante
Ouvertures	PVC	Double vitrage
Vue	Dégagée	
Exposition	Sud-Est	
Ascenseur	Oui	
Cave	Non	
Grenier	Non	
Sous-sol	Non	
Piscine	Non	



Descriptif détaillé

Offre acceptée.

Découvrez ce superbe appartement de 96 m², idéalement situé au 3ème étage (sur 4) d'une résidence calme, avec ascenseur. DPE D. Ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement 5 minutes à pied des commerces, de la forêt et de l'étang du Buisson. Côté transports, vous êtes à 2 min à pied du bus desservant la gare du RER B (Saint-Rémy-lès-Chevreuse).

L'espace de vie :

Une entrée avec placards de 5,30m², cuisine aménagée et équipée de 9,72 et un cellier de 2,38m² permettant plus de stockage. Ensuite, une pièce de vie très lumineuse de 28m². WC indépendant et une salle de bain de 5,82m² entièrement refaite.

Le coin nuit:

- Une suite parentale de 14,5m² avec dressing et sa douche privée
- Une deuxième chambre de 10,72m² avec placards
- Une troisième chambre de 10,60m²
- Possibilité de créer une 4ème chambre et revenir à la configuration initiale

Des espaces extérieurs : deux balcons de 9,80 m² et 12,20 m².

L'isolation a été optimisée avec le remplacement de toutes les fenêtres entre 2021 et 2023 (PVC double vitrage).

Ce bien est vendu accompagné d'une place de **parking en sous-sol**.

Contactez-moi au 06 87 72 80 40

Une visite virtuelle 3D 360° est disponible.

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial Joecelyn Seminario enregistré au RSAC de Versailles n°992 917 401 j.seminario@immojuste.fr.

Dans une copropriété de 179 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1240.00 € et 1710.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle). Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/immojuste/2693/6Ur32/bareme_2026_version_finale_1.pdf

