



Vente Appartement T5 de 95m2, 3 chambres avec jardin et parking

T5 et plus Élancourt Yvelines

**5 pièces, 95.83 m²
227 000 €**

**Réf. M2785
Mandat N°2785**



Photo principale



Infos financières

Prix de vente	227 000€
Charges mensuelles	302€ /mois
Taxe foncière	1 788€ /an
Occupation	Libre
Autres précisions	



Descriptif technique

Type d'appartement	T5 et plus
Ameublement	Non meublé
Surface habitable	95.83 m²
Séjour	30 m²
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
WC indépendant	Oui
Stationnement int.	1
Jardin	Oui
Étage	RDC
Année de construction	1970
Chauffage	Gaz
Chauffe-eau	Gaz



Descriptif détaillé

Joecelyn SEMINARIO vous invite à découvrir cet appartement T5 de 95,83m² en rez-de-jardin dans la résidence de la Chapelle à Elancourt.

L'espace extérieur est composé d'une terrasse et d'un jardin, le tout à l'abri des regards.

L'appartement s'ouvre sur une entrée spacieuse de 5m² avec placards, un salon / salle à manger lumineux de 29,89m², avec un espace supplémentaire de 3,63, idéal pour un coin de rangement, bureau ou bibliothèque. La cuisine fermée de 10m² offre la possibilité d'être ouverte sur le séjour, une salle d'eau et un WC séparé.

L'espace nuit se compose de 3 chambres de 12,7m², 10,02m² et 10,1m² avec placards et une salle de bain avec un space buanderie de 3,8m². Potentiel pour créer une 4ème chambre.

Une place de parking en sous-sol et une cave accompagnent ce bien.

Pour les primo-accédants: je vous offre un rdv avec ma décoratrice d'intérieur pour réinventer une pièce de votre choix!

Une visite virtuelle 3D 360° est disponible sur notre site www.immojuste.fr. Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial Joecelyn Seminario enregistré au RSAC de Versailles n°992 917 401 j.seminario@immojuste.fr. Téléphonnez au 06.87.72.80.40

Honoraires inclus de 3.65% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 219 000 €. Dans une copropriété de 451 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 624 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2320.00 € et 3190.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle). Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/immojuste/2693/6Ur32/bareme_2026_version_finale_1.pdf





