



Vente Duplex face à la Gare St Cyr l'Ecole -  
Investissement locatif

Duplex Saint-Cyr-l'École Yvelines

2 pièces, 40.00 m²  
187 000 €

Réf. M2779  
Mandat N°2779

## Photo principale



## Infos financières

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Prix de vente      | <b>187 000€</b>   |
| Charges mensuelles | <b>130€ /mois</b> |
| Occupation         | <b>Libre</b>      |
| Autres précisions  |                   |

## Descriptif technique

|                    |                            |                     |
|--------------------|----------------------------|---------------------|
| Type d'appartement | <b>Duplex</b>              |                     |
| Ameublement        | <b>Non meublé</b>          |                     |
| Surface habitable  | <b>40 m²</b>               |                     |
| Surface au sol     | <b>43 m²</b>               |                     |
| Pièces             | <b>2</b>                   |                     |
| Chambres           | <b>1</b>                   |                     |
| Salle de bains     | <b>1</b>                   |                     |
| WC                 | <b>1</b>                   |                     |
| WC indépendant     | <b>Non</b>                 |                     |
| Stationnement int. | <b>1</b>                   |                     |
| Étage              | <b>2 /</b>                 | <b>2</b>            |
| Standing           | <b>Normal</b>              |                     |
| Chauffage          | <b>Electrique</b>          |                     |
| Cuisine            | <b>Aménagée et équipée</b> | <b>Coin cuisine</b> |
| Ascenseur          | <b>Non</b>                 |                     |
| Cave               | <b>Non</b>                 |                     |



## Descriptif détaillé

Joecelyn SEMINARIO vous propose ce Duplex de 40m2 en face de la gare de St Cyr l'Ecole.

Il se compose d'une entrée de 3,68m2, un séjour / coin cuisine de 17,86m2, une très grande chambre de 17m2 et une SDB avec WC de 3,51m2.

Spécial Investisseurs :  
Etude de rentabilité sur demande.

Pour les primo-accédants ou investisseurs: je vous offre un rdv avec ma décoratrice d'intérieur pour travailler sur une pièce de votre choix.

Un place de stationnement en sous-sol complète ce bien.

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial Joecelyn Seminario enregistré au RSAC de Versailles n°992 917 401 [j.seminario@immojuste.fr](mailto:j.seminario@immojuste.fr). Téléphonez au 06.87.72.80.40

Honoraires inclus de 3.89% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 180 000 €. Dans une copropriété de 43 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 560 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D  
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 780.00 et 1050.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr). Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle). Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/immojuste/2693/6Ur32/bareme\\_2026\\_version\\_finale\\_1.pdf](https://files.netty.immo/file/immojuste/2693/6Ur32/bareme_2026_version_finale_1.pdf)



