



Vente Maison 57m2 de plain-pied avec potentiel

Maison Mitoyenne 1 côté
Vernouillet Eure-et -Loir

3 pièces, 57.56 m²
137 000 €

Réf. M2786
Mandat N°2786

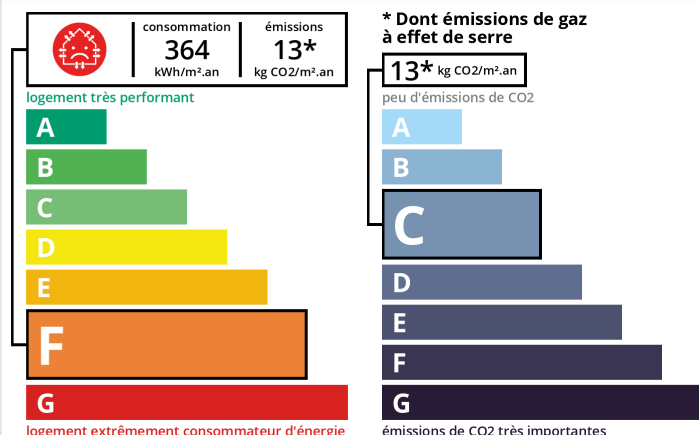
Photo principale



Infos financières

Prix de vente **137 000€**
Autres précisions

DPE / GES



Descriptif technique

Type de maison	Mitoyenne 1 côté	
Ameublement	Non meublé	
Surface habitable	57.56 m²	
Surface au sol	603 m²	
Séjour	17 m²	
Terrain	603 m²	
Plain-pied	Oui	
Pièces	3	
Chambres	2	
Salle d'eau	1	
WC	1	
WC indépendant	Oui	
Stationnement int.	1	
Stationnement ext.	2	
Jardin	Oui	
Année de construction	1968	
État intérieur	A rénover	
Chauffage	Bois Electrique	
Chauffe-eau	Électrique	
Cuisine	Partiellement équipée	Indépendante
Ouvertures	PVC	Double vitrage
Vue	Jardin, terrasse	
Exposition	Sud-Est	



Descriptif détaillé

Maison de plain-pied avec potentiel – 57 m² habitables + 44 m² d'annexes sur une parcelle de 603 m²

Je vous présente cette maison de plain-pied, mitoyenne d'un côté par le garage, idéale pour un projet de rénovation ou investissement. Située à Vernouillet, à 5min à pied de commerces et à 8min en voiture de la gare de Dreux.

Elle se compose d'une entrée de 2,17m², donnant sur un séjour de 17,34m² avec cheminée. Ensuite, une cuisine indépendante de 9,64m², un coin nuit avec 2 chambres de 10,86m² et 10,91m². Une salle d'eau de 3,28m², WC indépendant.

Pour les parties annexes de 44,78m²:

- Garage de 15,5m²
- Véranda de 11,18m²
- Une pièce pouvant servir de buanderie de 7,6m²
- Atelier de 8,82 m²

Surface totale des parties annexes: 44,78m²

Caractéristiques techniques:

- Chauffage et production d'eau chaude électriques
- Fenêtres en PVC double vitrage

Un audit énergétique est en cours de réalisation permettant d'affiner les travaux nécessaires pour l'amélioration énergétique.

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial Joecelyn Seminario enregistré au RSAC de Versailles n°992 917 401 j.seminario@immojuste.fr. Téléphonez au 06.87.72.80.40

Honoraires inclus de 5.38% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 130 000 €. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie F, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1710.00 et 2350.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle). Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/immojuste/2693/6Ur32/bareme_2026_version_finale_1.pdf



