



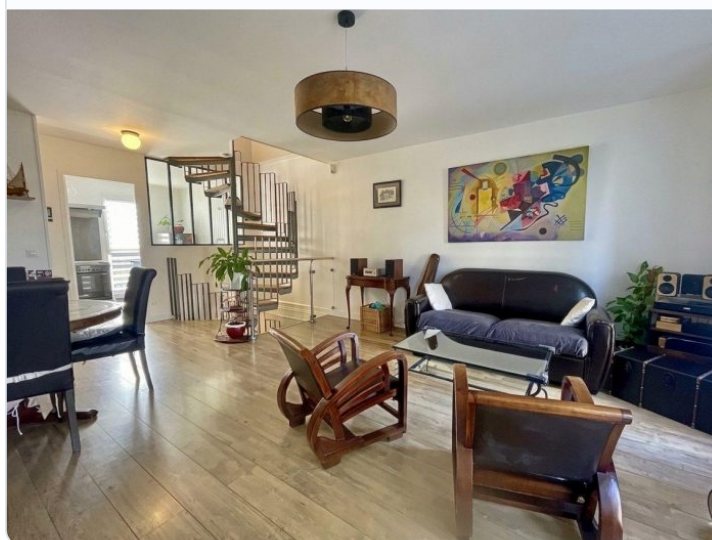
Vente Maison de ville de 97m2 + garage de 27m2

Maison Mitoyenne 2 côtés
Guyancourt Yvelines

5 pièces, 97.00 m²
369 000 €

Réf. **M2711**
Mandat N°**2711**

Photo principale



Infos financières

Prix de vente	369 000€
Taxe foncière	1 468€ /an
Occupation	Libre
Autres précisions	

Descriptif technique

Type de maison	Mitoyenne 2 côtés	
Ameublement	Non meublé	
Surface habitable	97 m²	
Surface au sol	138 m²	
Séjour	24 m²	
Terrain	103 m²	
Niveaux	3	
Plain-pied	Non	
Pièces	5	
Chambres	4	
Salle de bains	1	
WC	2	
WC indépendant	Oui	
Stationnement int.	1	
Stationnement ext.	1	
Année de construction	1983	
Standing	Normal	
État intérieur	En excellent état	
Chauffage	Electrique	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée	Américaine
Ouvertures	PVC	Double vitrage
Vue	Jardin, terrasse	
Exposition	Est-Ouest	
Cave	Oui	
Surface cave	20 m²	
Grenier	Non	
Sous-sol	Non	



Descriptif détaillé

Joecelyn SEMINARIO vous invite à découvrir cette maison de ville de 107m², mitoyenne des 2 côtés, sur un terrain de 103m². Avec grand garage de 27,71m² + débarras de 3,81m².

Située dans le secteur des Garennes, proche des commerces, écoles et de la gare de Saint-Quentin-en-Yvelines.

Au rdc, une entrée spacieuse de 5,24m² et un accès au garage avec espace buanderie, rangements, atelier.

Au 1er niveau, un espace de vie de 24,61m² et une cuisine équipée indépendante de 10,65m². Un WC indépendant.

Au 2ème niveau, l'espace nuit avec 3 chambres de 9,4 m², 9,98 m² et 12,5 m² avec rangements, une salle de bains avec WC de 3,76m².

Au 3ème niveau, 1 grande pièce polyvalente de 18,01m² (26,02m² au sol) pouvant devenir salle de jeux, chambre d'amis et avec possibilité de créer une deuxième salle d'eau.

A l'extérieur, jardin à l'abri des regards grâce à l'aménagement paysager. L'accès au jardin se fait par le garage.

1 place de parking extérieur.

Merci de m'appeler pour recevoir la visite virtuelle.

Une visite virtuelle 3D 360° est disponible sur notre site internet www.immojuste.fr.

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial Joecelyn Seminario enregistré au RSAC de Versailles n°992 917 401 j.seminario@immojuste.fr. Téléphonez au 06.87.72.80.40

Honoraires inclus de 2.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 360 000 €. Dans une copropriété de 96 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1714.00 € et 2319.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle). Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/immojuste/2693/6Ur32/bareme_2026_version_finale_1.pdf

