



Vente Maison familiale de 121m2, secteur privilégié du Plan de l'Eglise

Maison Individuelle Voisins-Le-Bretonneux Yvelines

6 pièces, 121.56 m²
574 000 €

Réf. M2755
Mandat N°2755

Photo principale



Infos financières

Prix de vente **574 000€**
Occupation **Libre**
Autres précisions

Descriptif technique

Type de maison	Individuelle	
Surface habitable	121.56 m²	
Séjour	43 m²	
Terrain	327 m²	
Niveaux	2	
Plain-pied	Oui	
Pièces	6	
Chambres	4	
Salle de bains	1	
Salle d'eau	2	
WC	2	
Stationnement int.	1	
Stationnement ext.	1	
Année de construction	1984	Ancien
Standing	Normal	
État intérieur	En excellent état	
Chauffage	Gaz	
Chauffe-eau	Gaz	
Cuisine	Aménagée et équipée	Américaine
Ouvertures	PVC	Double vitrage
Vue	Jardin, terrasse	
Exposition	Ouest	



Descriptif détaillé

Joecelyn SEMINARIO vous invite à découvrir cette maison familiale de 121m² située dans le secteur recherché du Plan de l'Eglise, sur une parcelle de 327m². Sa localisation idéale permet un mode de vie "tout à pied" : les commerces (supermarché, pharmacie, boulangerie) se trouvent à 15min à pied et les écoles à seulement 10min à pied.

Ce bien se compose au rdc: d'une entrée de 6,9m² donnant sur un espace de vie lumineux de 43m² (salon / salle à manger) et une cuisine ouverte de 13m² entièrement équipée et fonctionnelle. Cette maison offre la possibilité d'une vie de plain-pied avec sa chambre de 12,3m², sa salle d'eau privative intégrée et un WC indépendant.

Des baies vitrées ouvrent sur une terrasse et un jardin clos, offrant un cadre de vie extérieur sans vis-à-vis.

A l'étage, le palier dessert 3 chambres de 11m², 10m² et 9,18m² (dont deux avec placards intégrés). Une deuxième salle d'eau de 3,25m² et une salle de bain de 5m². Un atout indéniable pour fluidifier le quotidien d'une famille.

Un accès dans les combles offre un espace de stockage supplémentaire.

Un garage attenant de 14,5m² avec mezzanine de rangement vient compléter ce bien.

Une visite virtuelle 3D 360° est disponible sur notre site www.immojuste.fr. Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial Joecelyn Seminario enregistré au RSAC de Versailles n°992 917 401 j.seminario@immojuste.fr. Téléphonnez au 06.87.72.80.40

Honoraires inclus de 2.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 560 000 €. Classe énergie D, Classe climat D
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1739.00 et 2353.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle). Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/immojuste/2693/6Ur32/bareme_2026_version_finale_1.pdf





