



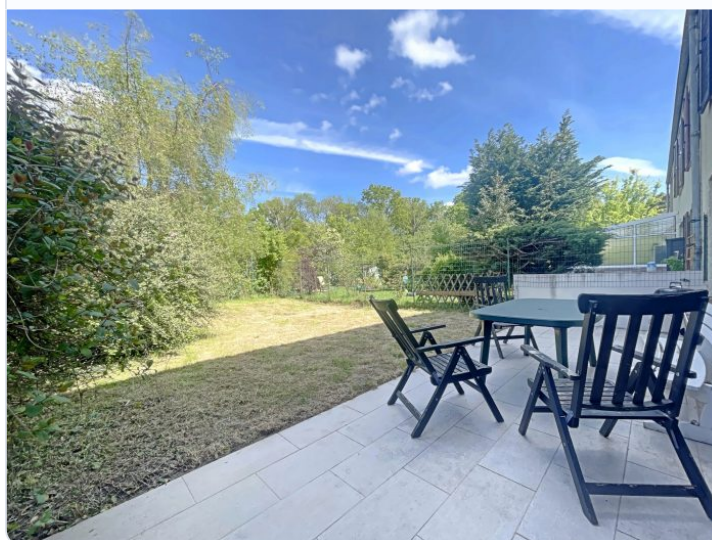
Vente Maison familiale de 125m2, 4 chambres, DPE D

Maison Ancienne Magny-les-Hameaux Yvelines

6 pièces, 125.00 m²
399 500 €

Réf. M2669
Mandat N°2669

Photo principale



Infos financières

Prix de vente	399 500€
Charges mensuelles	80€ /mois
Taxe foncière	2 200€ /an
Occupation	Libre
Autres précisions	

Descriptif technique

Type de maison	Ancienne	
Ameublement	Non meublé	
Surface habitable	125 m²	
Séjour	40 m²	
Terrain	172 m²	
Niveaux	2	
Plain-pied	Non	
Pièces	6	
Chambres	4	
Salle de bains	1	
Salle d'eau	1	
WC	2	
WC indépendant	Oui	
Stationnement int.	1	
Jardin	Oui	
Année de construction	1970	Ancien
Standing	Normal	
État intérieur	En excellent état	
Chauffage	Gaz	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée	Indépendante
Ouvertures	Bois	Double vitrage
Vue	Campagne	
Exposition	Nord-Ouest	
Cave	Non	
Grenier	Non	
Sous-sol	Non	
Piscine	Non	



Description des pièces

Niveau	Surface	Détail
RDC	6,25 m ²	ENTREE
RDC	1,16 m ²	DEGAGEMENT
RDC	1,19 m ²	WC
RDC	4,97 m ²	BUANDERIE
RDC	21,80 m ²	SALON
RDC	16,85 m ²	SALLE A MANGER
RDC	11,52 m ²	CUISINE
ETAGE	6,92 m ²	PALIER
ETAGE	13,90 m ²	CHAMBRE 1
ETAGE	11,32 m ²	CHAMBRE 2
ETAGE	5,53 m ²	SDB
ETAGE	10,31 m ²	CHAMBRE 3
ETAGE	2,32 m ²	SALLE D EAU
ETAGE	9,99 m ²	CHAMBRE 4
ETAGE	1,41 m ²	WC 2
Total	125,44 m²	



Descriptif détaillé

Joecelyn SEMINARIO vous invite à découvrir cette maison familiale de 125m², en très bon état. DPE D. Jardin clos avec grande terrasse (environnement très calme et pas de vis-à-vis en face). Des combles aménageables: une 5ème chambre possible, bureau ou salle de jeux.

Au rdc, une entrée avec placard de 6m², une pièce de vie d'environ 40m² comprenant séjour et salle à manger. Une cuisine indépendante de 11m². Une buanderie de 5m², et un WC indépendant. A l'étage, 4 chambres de 13m², 11m², 10m² et 9,9m². Une salle de bain de 5,5m², une salle de douche de 2,32m² et un WC indépendant. Mitoyenne d'un côté. Ce bien est complété par un box/garage de 14,7m².

Toutes commodités accessibles à pied: école maternelle, commerces et Mairie à moins de 10 min à pied.

La maison se trouve dans une résidence recherchée de Magny. Bien qu'en pleine propriété, elle est située dans une résidence ayant les espaces communs et les garages en copropriété (environ 80€/mois), ce qui permet de sécuriser les espaces piétons.

N'hésitez plus et visitons la ensemble!

Une visite virtuelle 3D 360° est disponible sur notre site www.immojuste.fr. Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial Joecelyn Seminario enregistré au RSAC de Versailles n°992 917 401 j.seminario@immojuste.fr. Téléphonez au 06.87.72.80.40

Honoraires inclus de 2.44% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 390 000 €. Classe énergie D, Classe climat D
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2406.00 € et 3256.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle). Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/immojuste/2693/6Ur32/bareme_2026_version_finale_1.pdf



