



Vente Maison individuelle avec sous-sol total, DPE D

Maison Individuelle Magny-les-Hameaux Yvelines

3 pièces, 72.23 m²
354 000 €

Réf. M2747
Mandat N°2747

Photo principale



Infos financières

Prix de vente	354 000€
Taxe foncière	1 838€ /an
Occupation	Libre
Autres précisions	

Descriptif technique

Type de maison	Individuelle	
Ameublement	Non meublé	
Surface habitable	72.23 m²	
Surface au sol	72 m²	
Séjour	24 m²	
Terrain	452 m²	
Niveaux	2	
Plain-pied	Oui	
Pièces	3	
Chambres	2	
Salle d'eau	1	
WC	1	
WC indépendant	Oui	
Stationnement int.	1	
Stationnement ext.	1	
Jardin	Oui	
Année de construction	1974	
Standing	Normal	
État intérieur	En bon état	
Chauffage	Electrique	Individuel
Chauffe-eau	Électrique	
Cuisine	Aménagée et équipée	Indépendante
Ventilation	VMC simple flux	
Ouvertures	PVC	Double vitrage
Vue	Jardin, terrasse	
Sous-sol	Oui	



Descriptif détaillé

Joecelyn SEMINARIO vous invite à découvrir cette maison individuelle de 72,23m² avec un sous-sol total, sur un terrain d'environ 450m².

Quartier Cressely. A 8min à pied des commerces et de la mairie.

Au RDC, une véranda à l'entrée de 8m². Ensuite, un salon/salle à manger avec cheminée d'environ 24,30m², une cuisine indépendante de 8m² et 2 chambres de 13m² et 12m². Une salle de bain de 5m² et WC indépendant.

Un sous-sol total avec :

- Un garage
- Un grand atelier / buanderie
- Un espace aménageable d'environ 18m² pouvant devenir un bureau, salle de sport ou salle de jeux

Les points forts : menuiseries en PVC double vitrage, volets électriques sur toutes les fenêtres, store de véranda électrique (2024) et VMC récente (2024).

Vous souhaitez visiter ou obtenir plus d'informations ? N'hésitez pas à me contacter dès maintenant.

Une visite virtuelle 3D 360° est disponible sur notre site www.immojuste.fr. Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial Joecelyn Seminario enregistré au RSAC de Versailles n°992 917 401 j.seminario@immojuste.fr. Téléphonez au 06.87.72.80.40

Honoraires inclus de 2.61% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 345 000 €. Classe énergie D, Classe climat B
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1719.00 € et 2327.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle). Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/immojuste/2693/6Ur32/bareme_2026_version_finale_1.pdf



