



Vente Maison individuelle de 115m2 avec sous-sol total

Maison Individuelle Magny-les-Hameaux Yvelines

5 pièces, 115.00 m²
430 000 €

Réf. M2687
Mandat N°2687

Photo principale



Infos financières

Prix de vente	430 000€
Taxe foncière	2 089€ /an
Occupation	Libre
Autres précisions	

Descriptif technique

Type de maison	Individuelle	
Ameublement	Non meublé	
Surface habitable	115 m²	
Séjour	32 m²	
Terrain	378 m²	
Niveaux	3	
Plain-pied	Non	
Pièces	5	
Chambres	3	
Salle de bains	1	
WC	1	
WC indépendant	Oui	
Stationnement int.	1	
Stationnement ext.	1	
Jardin	Oui	
Année de construction	1970	
Standing	Normal	
État intérieur	En bon état	
Chauffage	Gaz	
Chauffe-eau	Gaz	
Cuisine	Aménagée et équipée	Indépendante
Ouvertures	PVC	Double vitrage
Vue	Jardin, terrasse	
Cave	Non	
Grenier	Non	
Sous-sol	Oui	



Descriptif détaillé

Joecelyn SEMINARIO vous invite à découvrir cette maison située en impasse, en lisière de forêt. Maison individuelle de 115 m² est implantée sur une parcelle de 378 m², sans vis-à-vis et bénéficie d'un sous-sol total.

Au rdc, un séjour traversant de 32 m², lumineux, agrémenté d'un poêle à bois. Une cuisine indépendante aménagée/équipée de 12m2 avec coin repas, une chambre de 13m2, une salle de bain et WC indépendant.

A l'étage, une très grande chambre d'environ 20 m² (idéale pour une suite parentale ou une grande salle de jeux). Une 3ème chambre, un bureau et un grenier complètent l'étage.

Le bien dispose d'un sous-sol total compartimenté en espace buanderie, atelier et garage. Le jardin clos entoure la maison dans un environnement calme et privilégié.
Potentiel pour la création d'une deuxième salle d'eau.

Une visite virtuelle 3D 360° est disponible sur notre site www.immojuste.fr. Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial Joecelyn Seminario enregistré au RSAC de Versailles n°992 917 401 j.seminario@immojuste.fr.
Téléphonez au 06.87.72.80.40

Honoraires inclus de 2.38% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 420 000 €. Classe énergie E, Classe climat D
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 2700.00 et 3780.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle). Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/immojuste/2693/6Ur32/bareme_2026_version_finale_1.pdf



