

À PARTIR DU 1^{ER} FÉVRIER 2026

ImmoJuste.fr

"C'est Juste moins cher...mais Surtout Plus efficace!"



HONORAIRE DE NÉGOCIATIONS TRANSACTIONS

PRIX NET VENDEUR

HONORAIRES* SOUS MANDAT DE VENTE SIMPLE / SEMI-EXCLUSIF / RECHERCHE

De 0 à 150 000 €	7 000 €
De 150 001 à 175 000 €	7 500 €
De 175 001 à 200 000 €	8 000 €
De 200 001 à 225 000 €	8 500 €
De 225 001 à 250 000 €	9 000 €
De 250 001 à 275 000 €	9 500 €
De 275 001 à 300 000 €	10 000 €
De 300 001 à 325 000 €	11 000 €
De 325 001 à 350 000 €	12 000 €
De 350 001 à 400 000 €	13 000 €
Au delà de 400 001 €	3,5 %

VOS AVANTAGES SOUS MANDAT EXCLUSIF

2,5 %

D'HONORAIRES AVEC UN MINIMUM DE 6 000 € TTC

Exprimés en euros TTC (TVA à 20%) à la charge de l'acquéreur uniquement sur réalisation définitive d'une vente sous mandat exclusif avec un minimum de 6 000 € TTC.



DIAGNOSTICS OFFERTS

Remboursement des diagnostics techniques (hors Audit énergétique) sur présentation des factures et après réalisation définitive d'une vente sous mandat exclusif avec un minimum de 6 000€ TTC.



LOCATION OFFERTE D'UN CAMION DE DÉMÉNAGEMENT

Prêt d'un camion 20 m3 maximum durant 1 journée et pour 100 km par notre prestataire l'agence de location Super U des Essarts-Le-Roi (Kilométrage supplémentaire à votre charge).

*

Les honoraires sont exprimés en euros TTC (TVA 20%) et sont à la charge exclusive de l'acquéreur, uniquement en cas de réalisation définitive de la vente. Honoraires minimums de 6 000 € TTC pour tout mandat de vente.



À NOTER

- Pour la vente d'un programme neuf, les honoraires sont fixés par le promoteur.
- Pour la vente d'un parking ou d'un box, les honoraires s'élèvent à 3 000 € TTC.

HONORAIRE DE LOCATIONS

DANS LE CAS D'UNE LOCATION À DES PARTICULIERS

Prix maximum TTC (TVA 20 %)

Les honoraires de location sont partagés entre le Locataire et le Bailleur.

BAILLEUR	Zone très tendue	Constitution de dossier, visites, prise de photos, accompagnement administratif.	12 € TTC/m ²
	Zone tendue	Constitution de dossier, visites, prise de photos, accompagnement administratif.	10 € TTC/m ²
	Zone non tendue	Constitution de dossier, visites, prise de photos, accompagnement administratif.	8 € TTC/m ²
	Toutes zones	Honoraires entremise et négociation	250 € TTC
LOCATAIRE	Zone très tendue	Constitution de dossier, visites, prise de photos, accompagnement administratif.	12 € TTC/m ²
	Zone tendue	Constitution de dossier, visites, prise de photos, accompagnement administratif.	10 € TTC/m ²
	Zone non tendue	Constitution de dossier, visites, prise de photos, accompagnement administratif.	8 € TTC/m ²

DANS LE CAS D'UNE LOCATION À DES PROFESSIONNELS

Prix maximum TTC (TVA 20 %)

Les honoraires de location sont partagés entre le Locataire et le Bailleur.

HONORAIRES BAILLEUR

Constitution de dossier, visites, prise de photos, accompagnement administratif.

- 15 % du loyer annuel HT (montant des honoraires HT)
- Honoraires d'entremise et de négociation : 250 € TTC (soit 208,33 € HT)

HONORAIRES LOCATAIRE

Constitution de dossier, visites, prise de photos, accompagnement administratif.

- 15 % du loyer annuel HT (montant des honoraires HT)



IMMO JUSTE S.A.S.U., au capital de 7 000 €, identifiée sous le numéro 528 536 857 R.C.S. Versailles

Siège social : 3 rue du 11 Novembre, 78690 Les Essarts-le-Roi

Assurance financière : 110 000 €, souscrite auprès de LLOYD'S, 8-10 rue Lamennais, 75008 Paris

Numéro de carte professionnelle de transaction : CPI 7801 2016 000 013 273, délivrée par la CCI de Paris Île-de-France

www.immojuste.fr